

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD  
Üürniku nimi:  
Kinnistu kood:  
Kinnistu address:

IKLAPIIRIP\_01  
Politsei- ja Piirivalveamet  
IKLAPIIRIP  
Ikla piiripunkt, Ikla küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond

Lepingu number:  
Lepingu liik:  
Haldur:  
Lepingu spetsialist:

KPJ-4/2021-157  
Üürileping  
Raul Talbosen  
Anu Irval

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	39,7			39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7	39,7							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	1 298,56	15 582,72	Ei muutu	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	8,76	0,22	105,12	-1 289,80	-99,33%	-15 477,60	-99,33%	
100 Kinnisvara haldamine	78,09	937,04	Indekseerimine	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	80,43	2,03	965,15	2,34	3,00%	28,11	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
200 Tehnohooldus	280,64	3 367,74	Indekseerimine	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	289,06	7,28	3 468,77	8,42	3,00%	101,03	3,00%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
300 Heakord																						
400 Remondikomponent	134,98	1 619,76	Ei muutu	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	134,98	3,40	1 619,76					
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	0,22	2,62	Indekseerimine	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,01	2,70	0,01	3,02%	0,08	3,02%	31.12 THI 3,9%, rakendatud piirmäära 3%
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 792,49	21 509,88		513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	513,46	12,93	6 161,50	-1 279,03	-71,36%	-15 348,38	-71,36%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	152,00	1 824,00	Teenuse hinna muutus	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	6,52	3 108,12	107,01	70,40%	1 284,12	70,40%	Siseheakord (koodid 320-350). Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2026) ja uue hanke prognoosmaksumus (alates 01.04.2026). Väliheakorda (koodid 310 ja 360), korraldab OÜ Toomemaa.
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused 650 Jähtusenergia 700 Tugiteenused 710 Valveteenused 790 Muud tugiteenused																						Elektrienergiat vahendab OÜ Toomemaa
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	152,00	1 824,00		259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	259,01	6,52	3 108,12	107,01	70,40%	1 284,12	70,40%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	1 944,49	23 333,88		772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	772,47	19,46	9 269,62	-1 172,02	-60,27%	-14 064,26	-60,27%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 411,17	28 700,67		957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	957,86	24,13	11 494,33	-1 453,31	-60,27%	-17 206,34	-59,95%	

\* eeldatav kehtiv tasu  
\*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2022	Tarbimise maht 2023	Tarbimise maht 2024	2022-2024 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2026	Tarbimise muutus 2022-2024 vs 2026	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2024 keskmise/ 01/2025 ühikhind	Ühikhinna muutuse prognoos 2025/2026	Prognoositud ühikuhind 2026	Planeeritud tööjõukulu 2026	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2026	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus	€/ühik	%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh											0,90%			
6200 Soojusenergia, MWh											0,90%			
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3											5,06%			
6500 Jahutusenergia, MWh														

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2022	31.12.2031	8,76	bilansiline
01.01.2020	31.12.2025	1 289,80	pisiparendus (lisa 6.1 alusel, tegelik maksumus)